



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/437

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-03

Zagreb, 16. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu financija, Carinskoj upravi

I.

Ministarstvu financija, Carinskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Velikoj Gorici, na adresi Vukomerečka ulica 17 (u zemljišnim knjigama: naziva Poštanska ulica 9), **ukupne površine 145,63 m²**, koji poslovni prostor se sastoji od prostorija površine 17,40 m² i 24,75 m² u diletaciji E i prostorija površine 94,92 m² i 8,56 m² u diletaciji D, a koji poslovni prostor se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 193/1, Gospodarska zgrada, Velika Gorica, Poštanska ulica 9, ukupne površine 26.266 m², upisanoj u zk.ul.br. 1883 k.o. Gradići.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HP - Hrvatska pošta d.d., Zagreb, Jurišićeva 13, OIB: 87311810356, za potrebe smještaja ukupno 22 (slovima: dvadesetdva) službenika Područnog carinskog ureda Zagreb, GCU Zračna luka i pošta i RGP Pošta.

II.

Poslovni prostor iz alineje 1. točke I. ove Odluke, zakupit će se po ukupnoj cijeni zakupnine u iznosu od 1,00 kn (slovima: jednekune) mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored troškova zakupnine zakupnik je dužan snositi sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora, a sve kako je određeno člankom 4. Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Pored troškova zakupnine zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti manje popravke i tekuće održavanje dijela poslovnog prostora koji drži u zakupu.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Ministarstvo financija, Carinska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (slovima: tri) godine, od dana potpisa ugovora o zakupu od strane obiju ugovornih strana, s mogućnošću produljenja.

Ministarstvo financija, Carinska uprava se obvezuje dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo financija, Carinska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA:372-03/19-02/437, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-03 od dana 16. ožujka 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Carinska uprava
2. pismohrana, ovdje